



Sachstand Innenstadtentwicklung

Inhalt

1. Tag der Städtebauförderung 2017
2. Abschluss Bahnstraße
3. Sanierung Gartenschule
4. Sanierung Kathrin-Türks-Halle
5. Bahnhofsvorplatz
6. Ergänzung des ISEKs
7. Handlungskonzept Wohnen
8. Fertigstellung Tiefgarage
9. Hof- und Fassadenprogramm
10. Verfügungsfonds: Stelen
11. Modernisierung Gewerbehaus
12. Lichtinszenierung Rotbach



Tag der Städtebauförderung 2017



Abschluss Bahnstraße

- die Bauarbeiten wurden abgeschlossen, das letzte Baustellenschild wurde entfernt



Sanierung Gartenschule

- Sanierung der und der Rückzug in die Gartenschule sind abgeschlossen
- Neugestaltung des Außenbereichs bzw. des Schulhofs soll bis zu den Herbstferien abgeschlossen werden
- für den 24.11.2017 ist eine Eröffnungsfeier in Planung



Sanierung Kathrin-Türks-Halle

- der Beschluss zur Sanierung der Kathrin-Türks-Halle soll im Rat im Oktober herbeigeführt werden
- in Vorbereitung wurden die Planungen von Blocher Partners im Juni 2017 den Vertretern der Kulturinitiativen und im September 2017 den Mitgliedern des Stadtrates vorgestellt
- von Seiten des Fördergebers wurde für den Bau eines multifunktionalen Begegnungsraums ein Zuschuss in Höhe von 1.047.248 € bewilligt
- Baubeginn im Frühjahr 2018 möglich
- Bauzeit beträgt rund 24 Monate



Bahnhofsvorplatz

- intensive Abstimmung mit den Verkehrsbetrieben DVG, NIAG und RVN
- derzeit werden weitere, umfangreiche Grundlagen ermittelt, insbesondere verkehrliche Aspekte bedürfen einer intensiven Betrachtung und Analyse



Ergänzung des ISEKs

- die Innenstadt ist ein besonders belasteter Stadtteil: hoher Anteil von Transferleistungsbeziehern und Alleinerziehenden, hoher Migrationsanteil
- damit das Ziel der **Aufwertung und Attraktivitätssteigerung der Innenstadt Dinslakens als multifunktionales Zentrum erfolgreich und nachhaltig für alle Bevölkerungsgruppen** erreicht werden kann soll das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK) um sozial-integrative Maßnahmen ergänzt werden
- es ist geplant für die erforderliche umfangreiche Analyse ein externes Büro zu beauftragen



Handlungskonzept Wohnen

- beauftragt wurde das Büro InWIS aus Bochum
- Auftakttermin hat stattgefunden
- im ersten Schritt werden die vorhandenen Daten und Konzepte analysiert
- voraussichtliche Vorstellung der Zwischenergebnisse im Frühjahr 2018



Fertigstellung Tiefgarage

- Arbeiten in den letzten Zügen
- Voraussichtliche Eröffnung zum 1. Advent



25.09.2017 13:27

Hof- und Fassadenprogramm

- Gebäude Neustraße 47 wurde fertiggestellt, die Abrechnung steht noch aus



Immobilie am Kreisverkehr:

- Penny und Schollin eröffneten am 31.08.2017 ihre neuen Filialen am Kreisverkehr
- der Eigentümer plant, die gesamte Fassade sowie das Dach zu sanieren, Gesamtvolumen: ca. 5.000.000 €
- Zuschuss aus dem Hof- und Fassadenprogramm insgesamt 99.000 €, davon Eigenanteil Stadt 29.700 €
- Bauausschuss hat zugestimmt, es soll noch dieses Jahr mit den Arbeiten begonnen werden



Hof- und Fassadenprogramm



Verfügungsfonds: Stelen



- Private Investition 4.600 €
- Zuwendung in Höhe von 2.300 €
(Eigenanteil statt 690 €)



Modernisierung Gewerbehaus



Lichtinszenierung Rotbach

DER ROTBACH – IM FLUSS DER ZEIT

Ein Wochenende voller Lichtkunst, Kultur und mehr



am 13. und 14. Oktober 2017,
von 18:00 bis 22:00 Uhr
in der Dinslakener Altstadt zwischen
Marktstraße und Stadthistorischem Zentrum

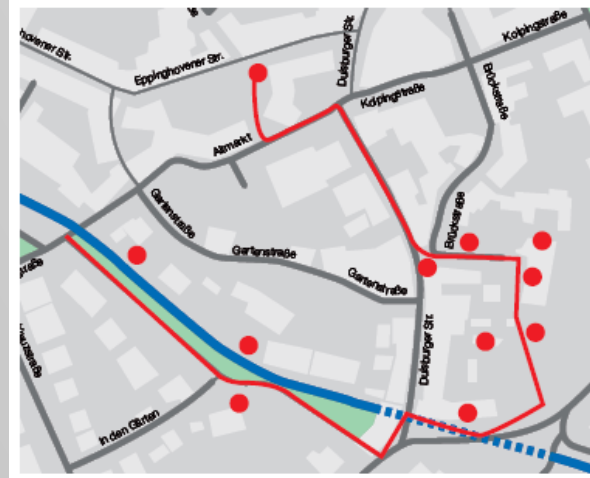


Der Rotbach – im Fluss der Zeit

Der Rotbach, in Dinslaken ursprünglich Mühlenbach genannt, ist neben Emischer und Rhein der kleinste Wasserlauf in Dinslaken. Dennoch war er entscheidend für die Entwicklung der Stadt. Noch heute fließt der Rotbach quer durch das Stadtgebiet. In der Dinslakener Altstadt verläuft er teils oberirdisch sichtbar, in Teilen jedoch auch verdeckt unterhalb von Gebäuden und Verkehrswegen. Deshalb wird er kaum als bedeutendes Element wahrgenommen.

Um den Rotbach als prägende Wasserader der Altstadt und als Ort mit Lebens-, Natur- und Freizeitqualität in das Bewusstsein der Einwohner/innen zu bringen, führen die Stadt Dinslaken und der LIPPEVERBAND mit Unterstützung der VHS Dinslaken-Voerde-Hünxe an den Abenden des **13. und 14. Oktober 2017** eine künstlerische Lichtinszenierung durch, bei der ein etwa 400 m langer Flussteil im Bereich zwischen Marktstraße und Stadthistorischem Zentrum beleuchtet wird. Dabei wird die Beziehung des Baches zur Stadtgeschichte und Stadtentwicklung besonders hervorgehoben. Die Aktion wird vom Lichtkünstler Ulli Meier und der Firma SmartLite realisiert und von diversen kulturellen Darbietungen begleitet.

Besondere Spielstätten





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!